



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.02.2022 г. № 362-р/АДМ

г. Златоуст

О приватизации нежилых помещений,
нежилого здания

На основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о продаже муниципального имущества и продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества Златоустовского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 14.05.2015 г. № 28-ЗГО, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Златоустовского городского округа на 2020-2022 г., утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 11.11.2019 г. № 56-ЗГО и в соответствии с отчетами об оценке № 624/15 от 08.12.2021 г., № 624/05 от 08.12.2021 г., № 624/07 от 08.12.2021 г., № 624/06 от 08.12.2021 г., № 624/09 от 08.12.2021 г., № 624/13 от 08.12.2021 г., № 624/14 от 08.12.2021 г., № 624-04 от 08.12.2021 г. Общества с ограниченной ответственностью «Айра Торрес», в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

1. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Турова Е.В.) осуществить приватизацию следующих объектов:

1) нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 14,7 кв. метров, этаж: подвал, кадастровый номер: 74:25:0308707:853. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. Н.П. Полетаева, д. 1. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме. Начальная цена продажи – 87 900, 00 (восемьдесят семь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек. Шаг повышения начальной цены – 4 395,00 (четыре тысячи триста девяносто пять) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 17 580,00 (семнадцать тысяч пятьсот

восемьдесят) рублей 00 копеек;

2) нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 163,1 кв. метров, этаж: цокольный, кадастровый номер: 74:25:0309017:390. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Н.П. Полетаева, д. 27. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме. Начальная цена продажи – 1 298 300,00 (один миллион двести девяносто восемь тысяч триста) рублей 00 копеек. Шаг повышения начальной цены – 64 915,00 (шестьдесят четыре тысячи девятьсот пятнадцать) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 259 660,00 (двести пятьдесят девять тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек;

3) помещение, назначение: нежилое, общей площадью 206,1 кв. метров, этаж: подвал, кадастровый номер: 74:25:0000000:16135. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, пр. им. Ю.А. Гагарина, 4 линия, д. 3, нежилое помещение 4/5. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме. Начальная цена продажи – 1 382 000,00 (один миллион триста восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек. Шаг повышения начальной цены – 69 100,00 (шестьдесят девять тысяч сто) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 276 400,00 (двести семьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек;

4) помещение, назначение: нежилое, общей площадью 34,6 кв. метров, этаж: цокольный, кадастровый номер: 74:25:0308201:1427. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. А.Н. Радищева, д. 5. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме. Начальная цена продажи – 305 600,00 (триста пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек. Шаг повышения начальной цены – 15 280,00 (пятнадцать тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 61 120,00 (шестьдесят одна тысяча сто двадцать) рублей 00 копеек;

5) помещение, назначение: нежилое, общей площадью 5,5 кв. метров, этаж: цокольный, на поэтажном плане: 25, кадастровый номер: 74:25:0000000:12886. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. П.А. Румянцева, д. 11, пом. 25. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме. Начальная цена продажи – 36 900,00 (тридцать шесть тысяч девятьсот) рублей 00 копеек. Шаг повышения начальной цены – 1 845,00 (одна тысяча восемьсот сорок пять) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 7 380,00 (семь тысяч триста восемьдесят) рублей 00 копеек;

6) нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 6,6 кв. метров, этаж: цокольный, кадастровый номер: 74:25:0303205:252. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Н.Б. Скворцова, д. 32. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме. Начальная цена продажи – 54 000,00 (пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек. Шаг повышения начальной цены – 2 700,00 (две тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 10 800,00 (десять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек;

7) помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью 18,9 кв. метров, этаж: 1, кадастровый номер: 74:25:0305016:630. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. 30-летия Победы, д. 10, пом. 7. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме. Начальная цена продажи – 112 300,00 (сто двенадцать тысяч триста) рублей 00 копеек. Шаг повышения начальной цены – 5 615,00 (пять тысяч шестьсот пятнадцать) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 22 460,00 (двадцать две тысячи четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек;

8) нежилое здание, назначение: нежилое, общей площадью 641,5 кв. метров, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 74:25:0303202:1109. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Златоустовская, д. 48. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме. Начальная цена продажи – 2 954 100,00 (два миллиона девятьсот пятьдесят четыре тысячи сто) рублей 00 копеек. Шаг повышения начальной цены – 147 705,00 (сто сорок семь тысяч семьсот пять) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 590 820,00 (пятьсот девяносто тысяч восемьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Одновременно с приватизацией муниципального имущества произвести отчуждение покупателю указанного муниципального имущества земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 438 кв. метров, с кадастровым номером 74:25:0303202:1111, виды разрешенного использования: бытовое обслуживание, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Златоустовская, д. 48, по рыночной стоимости в сумме 343 000 (триста сорок три тысячи) рублей в соответствии с отчетом об оценке № 879/21 от 05.08.2021 г. Общества с ограниченной ответственностью «Региональный экспертный центр».

2. По результатам проведения аукциона заключить соответствующие договоры купли-продажи.

3. Пресс-службе Администрации Златоустовского городского округа (Валова И.А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

4. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на руководителя органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» Турову Е.В.

Глава

Златоустовского городского округа



М.Б. Пекарский